

Số: 689.../TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng,*

*Căn cứ Thông báo số 25.14/TB-DGTS.ST ngày 24/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín, địa chỉ: Lô G, khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

**1. Tên địa chỉ tổ hành nghề chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/7/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**a) Tài sản đấu giá là:** Bán tháo dỡ di dời hệ thống khuôn mẫu dùng cho máy ép nhựa (khuôn mẫu + khuôn lẻ) và khối kim loại dùng làm khuôn mẫu đã qua sử dụng, tại địa chỉ: Trụ sở kho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng). Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng kê biên bán đấu giá thi hành án gồm các tài sản sau.

**1. Hệ thống khuôn mẫu dùng cho máy ép nhựa theo Hợp đồng thế chấp số 1244/HĐTC ngày 18/06/2014:**

- 1.1. Khuôn thau 6 tác (số thứ tự theo hợp đồng là 29): 01 bộ.
- 1.2. Khuôn rỗ hải sản (số thứ tự theo hợp đồng là 33): 01 bộ.
- 1.3. Khuôn thổi 1,5 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 14): 01 bộ.
- 1.4. Khuôn phôi 500ml, 16 sản phẩm (số thứ tự theo hợp đồng là 20): 01 bộ.
- 1.5. Khuôn thau 07 tác (số thứ tự theo hợp đồng là 28): 01 bộ.
- 1.6. Khuôn thân quạt tôm (số thứ tự theo hợp đồng là 35): 02 bộ.
- 1.7. Khuôn rỗ bầu (số thứ tự theo hợp đồng là 40): 01 bộ.
- 1.8. Khuôn rỗ vuông (số thứ tự theo hợp đồng là 41): 01 bộ.
- 1.9. Khuôn thùng bê 01 gallon (số thứ tự theo hợp đồng là 50): 01 bộ.
- 1.10. Khuôn thùng bê 05gallon (số thứ tự theo hợp đồng là 54): 01 bộ.
- 1.11. Khuôn rỗ 03 tác (số thứ tự theo hợp đồng là 34): 01 bộ.
- 1.12. Khuôn phôi 08 sản phẩm (số thứ tự theo hợp đồng là 17): 01 bộ.
- 1.13. Khuôn phôi 21 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 24): 01 bộ.
- 1.14. Khuôn nắp thùng bê 45 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 47): 01 bộ.
- 1.15. Khuôn ghé lùn (số thứ tự theo hợp đồng là 39): 1/2 bộ.
- 1.16. Khuôn vành nón bảo hiểm (số thứ tự theo hợp đồng là 26): 01 bộ.
- 1.17. Khuôn thau 02 tác (số thứ tự theo hợp đồng là 27): 01 bộ.
- 1.18. Khuôn nắp rỗ trái cây (số thứ tự theo hợp đồng là 32): 01 bộ.
- 1.19. Khuôn nắp thùng bê 5gallon (số thứ tự theo hợp đồng là 36): 01 bộ.
- 1.20. Khuôn nắp chai 330 (số thứ tự theo hợp đồng là 45): 01 bộ.
- 1.21. Khuôn cánh quạt tôm (số thứ tự theo hợp đồng là 53): 03 bộ.
- 1.22. Khuôn rỗ trái cây (số thứ tự theo hợp đồng là 56): 01 bộ.
- 1.23. Khuôn ca đá (số thứ tự theo hợp đồng là 58): 01 bộ.
- 1.24. Khuôn thùng 45 lít (số thứ tự theo hợp đồng là 61): 01 bộ.
- 1.25. Khuôn nắp ca đá (số thứ tự theo hợp đồng là 59): 01 bộ.
- 1.26. Khuôn mũ bảo hiểm (số thứ tự theo hợp đồng là 44): 05 bộ.

**2. Tài sản khác của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín (Ngoài Hợp đồng thế chấp số 1244/HĐTC ngày 18/6/2014) do Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín tự nguyện yêu cầu kê biên, xử lý để thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng:**

**- Khuôn mẫu + khuôn lẻ:**

- 1.1. Khuôn gạch vỉa hè: 01 bộ.
- 1.2. Khuôn thúng (dùng rải phân): 01 bộ.

- 1.3. Khuôn 06 sản phẩm (không xác định được chủng loại): 01 bộ.
  - 1.4. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
  - 1.5. Khuôn kiếng: 01 bộ.
  - 1.6. Khuôn sóng cá (chưa hoàn tất): 01 bộ.
  - 1.7. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
  - 1.8. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
  - 1.9. Khuôn phôi 04 sản phẩm: 01 bộ.
  - 1.10. Khuôn phôi 16 sản phẩm: 01 bộ.
  - 1.11. Khuôn nắp chai 16 sản phẩm: 01 bộ.
  - 1.12. Khuôn kiếng lớn: 01 bộ.
  - 1.13. Khuôn kiếng nhỏ: 01 bộ.
  - 1.14. Khuôn khoá mở nắp thùng nước suối: 01 bộ.
  - 1.15. Khuôn rô (chưa hoàn chỉnh): 01 bộ.
  - 1.16. Khuôn thau 05 tác: 01 bộ.
  - 1.17. Khuôn nắp chai 12 sản phẩm: 01 bộ.
  - 1.18. Khuôn chi tiết 24 sản phẩm: 01 bộ.
  - 1.19. Khuôn chi tiết: 01 bộ.
  - 1.20. Khuôn chi tiết 24 sản phẩm: 01 bộ.
  - 1.21. Khuôn chi tiết 24 sản phẩm: 01 bộ.
  - 1.22. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
  - 1.23. Khuôn không xác định được chủng loại: 01 bộ.
  - 1.24. Khuôn ghế cao: 01 bộ.
  - 1.25. Khuôn phôi 24 sản phẩm: 01 bộ.
  - 1.26. Khuôn phôi 24 sản phẩm: 1/2 bộ.
  - 1.27. Miếng khuôn phôi: 01 miếng.
  - 1.28. Miếng khuôn phôi: 01 miếng.
  - 1.29. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
  - 1.30. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
  - 1.31. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
  - 1.32. Miếng khuôn lẻ (không đầy đủ): 01 miếng.
- **Khối kim loại dùng làm khuôn mẫu:** 30 khối kim loại dùng làm khuôn mẫu.

\* Đặc điểm kỹ thuật của tất cả các khuôn mẫu, khối kim loại được thiết kế và chế tạo bằng nhôm hợp kim, bên ngoài vỏ bằng thép.

- **Nơi có tài sản:** Tại trụ sở kho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

**Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**”, **khách hàng được xem trước tài sản, trường hợp hiện trạng tài sản có thay đổi so với hiện trạng ghi trong biên bản kê biên thì lấy theo hiện trạng thực tế.** Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá; Nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc, để phối hợp giải quyết (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi nhánh Công ty và Cục sẽ không chịu trách nhiệm mọi thắc mắc, khiếu nại về sau).

**b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tổng giá khởi điểm: 1.174.798.362 đồng** (Một tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi tám ngàn, ba trăm sáu mươi hai đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (nếu có).

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

**5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 2000.000 đồng/hồ sơ.

**5.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 10% giá khởi điểm (lấy tròn xuống) = 117.479.000 đồng/hồ sơ.

+ Nộp theo hình thức chuyển khoản phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/7/2025 (hết hạn) trong giờ hành chính trừ những ngày nghỉ, lễ.

- Tài khoản giao dịch số: 7425363636 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn **sau 17 giờ 00 phút, ngày 07/7/2025** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (03 ngày làm việc) từ ngày 01/7/2025 đến ngày 03/7/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Trụ sở kho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng),

khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/7/2025 (hết hạn).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/7/2025 (hết hạn).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

*- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:*

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành

phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các loại giấy tờ sau:*

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

+ Đối với cá nhân: Căn cước/căn cước công dân/Hộ chiếu (CC/CCCD/Hộ chiếu).

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đối chiếu; CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Khi nộp các giấy tờ trên khách hàng cần phải: Nộp bản sao có công chứng/chứng thực (còn thời hạn trong vòng 6 tháng gần nhất) mang bản chính đối chiếu.

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký và tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và kèm theo CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền; Văn bản ủy quyền (bản gốc) theo đúng quy định của pháp luật (nếu có) và CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (bản sao).

+ Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD/CC (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra; Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Cùng 01 tổ chức có được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia; Trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

\* Tất cả những người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện nêu trên (nếu có).

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

**9. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp phiên đấu giá không có bước giá và các vòng đấu giá:**

*a) Bước giá:* Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*b) Bước giá:* Do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng quyết định là **2% = 25.539.095 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi chín ngàn, không trăm chín mươi lăm đồng).

+ *Việc áp dụng bước giá:* Bước giá được áp dụng cho người tham giá đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

*\* Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:*

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá sau khi trừ số tiền đã nộp đợt 01 vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

- *Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:* Người trúng đấu giá nộp tiền vào tài khoản số 3949.0.1052734.00000 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, tại Phòng giao dịch số 9 - Kho bạc nhà nước khu vực XVIII. Hình thức chuyển khoản.

*\* Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các khoản thuế, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp.

*Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản:*

- *Thời hạn giao tài sản cho người mua:* Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

- *Địa điểm giao tài sản đấu giá thành:* Tại nơi có tài sản.

- *Phương thức giao tài sản:* Cơ quan thi hành án dân sự chịu trách nhiệm trong việc giao tài sản cho người mua; Công ty tham dự để chứng kiến.

\* *Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá:*

- Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 49 của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 không áp dụng đối với tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

- *Rút lại giá đã trả:* Tại phiên đấu giá, trong thời gian đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Nếu không có người trả giá tiếp, Đấu giá viên công bố đấu giá không thành. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá, không được trả giá. Người rút lại giá đã trả không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- *Từ chối kết quả trúng đấu giá:* Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

\* *Tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng:*

- *Điều kiện nhận lại (chộc lại) tài sản bán đấu giá:* Theo quy định khoản 5; Điều 101 Luật thi hành án Dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**10.** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải dừng lại theo quy định của pháp luật; Công ty sẽ thông báo cho người tham gia đấu giá biết sau khi nhận được văn bản chính thức của người có tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá; Công ty sẽ hoàn tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ lại cho người tham gia đấu giá ngoài ra không chịu khoản chi phí nào khác.

- *Hình thức thông báo*: Công ty cho nhân viên gọi điện thông báo đến người tham gia đấu giá và có văn bản thông báo gửi cho người tham gia đấu giá biết (văn bản thông báo được gửi đến số điện thoại của người tham gia đấu giá đã cung cấp bằng tin nhắn hình ảnh hoặc qua đường bưu chính).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

***Nơi nhận:***

- Công Ty TNHH Nhựa và BBHT;
- Ngân hàng Agribank- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Nam Trung**

